



EDUWOO
Expand Competency



WORKSHOP EXPERT

VALUASI PERUSAHAAN TAMBANG



0812 2830 1963

PT. Edukasi Pengembangan Profesi

Gedung Patra Jasa Office Tower

Lt 17 Ruang 1703-1704

Jl. Jend. Gatot Subroto 32-34, Kuningan Timur

Setiabudi - Jakarta Selatan

workshop.eduwoo@gmail.com



WORKSHOP EXPERT

VALUASI PERUSAHAAN TAMBANG

Latar Belakang

Industri pertambangan telah menarik minat banyak investor untuk menanamkan uangnya, baik investasi dalam jumlah yang terbatas hingga yang nilainya tidak terbayangkan. Agar keuntungan yang diharapkan bisa dicapai dan dapat terhindar dari kerugian yang besar, maka investor atau penasihat investasinya perlu memiliki wawasan yang baik sehingga dapat mengambil keputusan secara tepat dan berimbang, terkait proyek mana yang memiliki prospek bagus di masa depan, sehingga layak diakuisisi atau didanai.

Keputusan yang tepat dan berimbang akan dapat diambil oleh investor atau penasihat investasinya apabila didukung oleh hasil penilaian yang tepat dari sebuah properti tambang. Dalam penilaian ini ada banyak faktor yang perlu jadi perhatian, seperti teknis penambangan, pengolahan, metalurgi, legal, lingkungan, ekonomi, infrastruktur, pemasaran, sosial pemerintahan serta faktor terkait lainnya. Evaluasi dari faktor-faktor tersebut bermuara pada hasil estimasi Cadangan yang utamanya merepresentasikan prospek teknis dan ekonomi dari sebuah properti tambang. Nilai moneter (monetary value) cadangan umumnya dijadikan dasar untuk akuisisi atau pendanaan proyek tambang.

Sasaran Pembelajaran

- Peserta dapat memahami Tentang Fundamental Pertambangan, Termasuk Kunci Dan Terminologi Keuangan Pertambangan
- Memahami siklus hidup tambang dalam rangka menilai perusahaan pertambangan serta operasinya
- Memahami faktor Teknis, Keuangan, Dan Komersial di Sektor Pertambangan
- Mengembangkan keterampilan untuk menemukan solusi valuasi tambang
- Memahami Cara Praktis Untuk Melakukan Penilaian Dari Eksplorasi Greenfields Hingga Perusahaan yang telah beroperasi
- Memahami Aspek-Aspek Lain Terkait penilaian Perusahaan Pertambangan, Selama Umur Tambang



WORKSHOP EXPERT

VALUASI PERUSAHAAN TAMBANG

Metoda Pelatihan

Pelatihan dilakukan melalui forum seminar yang membahas topik-topik sebagaimana disajikan dalam kerangka pelatihan di atas. Para peserta diharapkan proaktif dalam berdiskusi dan membahas hal-hal yang bersifat praktikal.

Peserta Pelatihan

Organisasi Yang diharapkan mengirimkan peserta:

- Perusahaan Pertambangan
- Investor Di Bidang Pertambangan
- Perusahaan Rekayasa
- Pemerintah, Kementerian Pertambangan Dan Regulator
- Penyedia Peralatan Dan Layanan
- Perbankan
- Perusahaan Pendanaan

Siapa Yang Akan Menghadiri:

- Manajer Pertambangan
- Manajer Aset
- Praktisi Keuangan
- Analis Keuangan
- Manajer Proyek / Studi
- Analis Perusahaan
- Konsultan

Waktu dan Tempat Pelatihan

Hari/Tanggal : Selasa-Rabu, 17-18 September 2019

Pukul : 08.00 – 17.00

Tempat : Pomelotel Jakarta



WORKSHOP EXPERT

VALUASI PERUSAHAAN TAMBANG

Kerangka Pelatihan

- 1. Pengantar Fundamental hubungan estimasi cadangan, financial model dan valuasi :**
 - a. Siklus Ideal Tahap Pengembangan Tambang
 - b. Tahapan Pengembangan Tambang
 - c. Tipikal: Framework Kegiatan Eksplorasi, Mining Studies, dan Laporan Hasil Eksplorasi, Estimasi Sumber Daya dan Estimasi Cadangan
 - d. Framework Laporan Keuangan Perusahaan

- 2. Metode Penilaian Mineral Asset Perusahaan Tambang**
 - a. Pengantar Model Finansial
 - b. Parameter Dasar Kelayakan Ekonomi (Rasio Finansial)
 - c. Model Finansial Metoda *Discounted Cash Flow*
 - d. Model Finansial Metoda Real Option
 - e. Studi Kasus

- 3. Equity Analyst**
 - a. Proses Akuisisi, Take Over, Merger, Joint Venture
 - b. Mempertimbangkan perubahan nilai dan harga saham asset
 - c. Kurva nilai
 - d. Menentukan hubungan antara risiko dan imbalan teknis dan keuangan
 - e. Studi Kasus

- 4. Mining Company Valuation**
 - a. Metodologi penilaian berdasarkan *Cost Approach*
 - b. Metodologi penilaian berdasarkan *Market Approach*
 - c. Metodologi penilaian berdasarkan *Income Approach*
 - d. Metodologi penilaian dalam Tahapan Pengembangan Tambang
 - e. Metodologi penilaian perusahaan tambang – Mineral Assets + Other Assets
 - f. Metodologi penilaian lainnya
 - g. Studi Kasus



WORKSHOP EXPERT

VALUASI PERUSAHAAN TAMBANG

◆ **Dwi Prasetya, ST, M.AusIMM, CPI (PERHAPI)**



Dwi Prasetya (Dwi) adalah lulusan tahun 2002 dari Teknik Pertambangan ITB. Dwi memiliki pengalaman 17 tahun di industri pertambangan baik dalam maupun luar

negeri, dan saat ini bekerja sebagai Principal Mining Engineer di PT Prasetya Abdi Persada Consultants. Dwi adalah Competent Person untuk pelaporan Cadangan Batubara berdasarkan Kode JORC dan juga Competent Person Indonesia untuk Pelaporan Cadangan Batubara berdasarkan Kode KCMI. Keahlian utamanya meliputi pit optimisasi, perencanaan selama umur tambang, evaluasi finansial proyek tambang serta pelaporan-pelaporan Cadangan Batubara baik untuk privat atau pun publik yang mengacu pada Kode JORC ataupun KCMI. Laporan-laporan yang pernah dibuat di antaranya adalah Scoping/Conceptual Study, Pre-Feasibility Study, Feasibility Study, Independent Technical Review, Technical Due Diligence dan JORC/KCMI Reserve Statement.

◆ **Patar Simbolon, ST, M.AusIMM, CPI (PERHAPI)**



S1 Teknik Pertambangan, Institut Teknologi Bandung lulus tahun 2006 dan telah lebih dari 12 tahun berkecimpung di dunia pertambangan dan berpengalaman di

tambang terbuka (open cut/open pit/quarry). Patar memiliki pengalaman di pertambangan batubara dan mineral diantaranya perencanaan tambang, drill and blast, menejemen peralatan tambang, operasi produksi, pelaporan, project cost dan manajemen sumber daya manusia. Patar juga menguasai beberapa software pertambangan seperti, Mincom Minescape, Minex, Whittle, Surpac, XPAC, Talpac, and AutoCAD.

Di beberapa tahun terakhir, patar terlibat dalam proyek di Indonesia mulai dari eksplorasi, sumber daya hingga Pelaporan Estimasi Cadangan yang berbasis pada kode seperti JORC, NI43-101 dan KCMI. Patar bersertifikat Competent Person Indonesia untuk keahlian Estimasi Cadangan Emas (Au) dmp.



WORKSHOP EXPERT

VALUASI PERUSAHAAN TAMBANG

◆ **Ir. Nuzulul Haq**



Nuzulul Haq, is a Planning and Investment manager in an Energy Company. He was graduated from Mining Department, Bandung Institute of Technology (ITB) in 1996. His career started as process engineer in Newmont Minahasa Raya and Nusa

Halmahera Minerals. After completing a master degree in financial management in University of Indonesia in 2001, he started a career as economic and financial analyst in Corporate Planning division. He had an exposure on some acquisition projects related to financial analysis and economics modeling. His technical papers had been presented in International Conference such as International Energy Economics Conference in Perth (2008), Berlin (2006) and Zurich (2004). He is a book author of "A New Era of Project Economics and Investment Decision Techniques" published in 2009. He is a creator of <http://explorerealoptions.com/> to promote Real Options Methodology for better project investment decision.

◆ **Sandro H. Sirait, ST**



Sandro H. Sirait, ST, lulusan tahun 2013 dari Institut Teknologi Bandung (ITB) tahun 2013, dan saat ini berkarir di PT. Trimegah Securities Tbk sebagai Equity Research Analyst.

◆ **Ocky Rinaldy, SE, Msc**

Ocky Rinaldy, SE, MSc, Lulus Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen dari Universitas Brawijaya tahun 1994 dan Lulus Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Malaysia, Faculty of Surveying and Real Estate, Master in Surveying (Property Management) Programme tahun 1996.

Ocky berkarir di Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Suwendho Rinaldy dan Rekan, dan telah berpengalaman sebagai penilai sejak tahun 1995 dan telah mengerjakan konsultasi di berbagai perusahaan.



WORKSHOP EXPERT

VALUASI PERUSAHAAN TAMBANG

NAMA

INSTITUSI

ALAMAT

EMAIL

HP

Biaya Investasi :

Member of APBI, IMA,	: Rp. 5.000.000,-
CPI IAGI/PERHAPI	: Rp. 5.000.000,-
Member IAGI/PERHAPI	: Rp. 5.000.000,-
Early birds	: Rp. 5.000.000,-
<i>(until, September, 9, 2019)</i>	
Non member	: Rp. 5.500.000,-

- Please register earlier. Only 30 seats available on first come first serve basis.
- The registered participants who do not attend the workshop without any prior cancelation notice will still have to pay in a full amount. Maximum cancelation is 3 days prior to the workshop.



PT. Edukasi Pengembangan Profesi

Gedung Patra Jasa Office Tower

Lt 17 Ruang 1703-1704

Jl. Jend. Gatot Subroto 32-34, Kuningan Timur

Setiabudi - Jakarta Selatan

0812 2830 1963

workshop.eduwoo@gmail.com